



## Types de soutien existants pour les bâtiments à faible consommation énergétique

Cela fait longtemps que l'Allemagne s'est donnée pour objectif d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, avec à sa disposition une combinaison équilibrée de mesures basées avant tout sur « l'exigence, l'engagement financier, l'information ». Dans le domaine de l'engagement financier, la banque publique KfW joue un rôle essentiel pour que les objectifs ambitieux de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> soient atteints.

L'objectif est de subventionner de nouvelles constructions de maisons à énergie positive ou de mettre en place des mesures d'assainissement qui dépassent largement le minimum légalement exigé. Les maîtres d'ouvrage privés, les entreprises, les communes et les organisations caritatives peuvent obtenir des subventions pour la réalisation de leur projet ou des prêts à des taux intéressants.

### Maisons à énergie positive KfW et liste des experts en efficacité énergétique

#### Les programmes de financement de la KfW pour les immeubles résidentiels

La KfW soutient la construction énergiquement performante et l'assainissement. Les projets soutenus sont les constructions nouvelles et l'assainissement de maisons complètes pour les mettre au niveau des maisons à énergie positive. Par ailleurs, des mesures d'assainissement énergétiques isolées comme l'isolation des murs, la pose de nouvelles fenêtres ou le renouvellement du système de chauffage sont également subventionnés. La planification de mesures énergétiques et l'accompagnement professionnel pendant la durée des travaux d'assainissement énergétique sont également subventionnés par la KfW.



#### Le profil standard KfW pour les maisons à énergie positive

Une maison devient une maison à énergie positive lorsque le besoin en énergie primaire pour l'eau chaude, le chauffage et l'éclairage est inférieur à l'exigence légale. La KfW a introduit plusieurs profils standards, qui sont indiqués par un numéro.

Plus ce numéro est petit, plus le besoin en énergie est faible et plus l'engagement financier est élevé. Le standard à la plus haute efficacité énergétique est la maison à énergie positive KfW 40+ :

Son besoin en énergie primaire s'élève seulement à 40 % maximum du minimum légal requis.

### Experts en efficacité énergétique : Les précurseurs du financement

Dans la liste d'experts en efficacité énergétique pour les programmes de financement du Bund, les maîtres d'ouvrage potentiels peuvent trouver des spécialistes possédant les qualifications appropriées en matière d'énergie, de planification de travaux d'assainissement et d'accompagnement de ces projets de construction. Seuls les conseillers en énergie inscrits dans cette liste sont habilités à faire des demandes de subventions à la KfW pour leurs clients.

La liste compte à présent près de 13 000 architectes, ingénieurs et artisans. Les maîtres d'ouvrage peuvent rechercher les experts les plus proches de chez eux répertoriés par code postal. La liste existe depuis 2011. Celle-ci a été lancée par le Ministère de l'Économie et de l'Énergie, le groupe bancaire KfW et l'Office fédéral de l'économie et du contrôle des exportations, la dena en assure la gestion. La liste est disponible sur internet sous [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de).



### Conseil en énergie à l'appui de la décision

Un conseil en énergie réalisé par un conseiller en énergie qualifié constitue la base des investissements en efficacité énergétique. Avec le soutien d'un expert, le maître d'ouvrage peut être informé de tous les aspects à prendre en considération. Ainsi, il peut éviter des investissements inappropriés au cours du processus décisionnel grâce à un conseil compétent. Le Bund soutient financièrement le conseil énergétique pour les maîtres d'ouvrage privés, les entreprises, les communes et les organisations caritatives.

## Les effets du soutien financier de la KfW en Allemagne

Le programme de la KfW est un aspect important du programme national de protection du climat en Allemagne. Les effets positifs sur les économies d'énergie et la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> sont mis en évidence dans les évaluations de suivi, les chiffres clés du programme de soutien du groupe bancaire KfW sont publiés tous les ans. Depuis 2014, 2 milliards d'euros de subventions sont mis à disposition tous les ans par la KfW. Depuis 2006, un total de 4,2 millions de logements (neufs et rénovation) ont été subventionnés dans le cadre du programme d'assainissement énergétique des bâtiments, soit environ 239 milliards d'euros d'investissements dans l'efficacité énergétique des bâtiments.

## A propos de la plateforme énergétique franco-allemande

L'Allemagne et la France doivent faire face aux mêmes enjeux : L'efficacité énergétique doit être sensiblement améliorée en particulier dans le domaine des bâtiments, cependant le taux d'assainissement reste faible dans les deux pays. C'est pourquoi les deux pays ont mis en place une série de dispositifs pour augmenter le taux de rénovation. Un échange régulier a lieu dans le cadre de la plateforme énergétique franco-allemande, qui est pilotée par les agences nationales de l'énergie - en Allemagne la dena et en France l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME). De plus, plusieurs approches et solutions communes sont définies et mises en évidence pour faire face aux enjeux communs.

## Vous avez une idée, une vision ?

La plateforme énergétique franco-allemande est toujours à la recherche de nouveaux partenaires de projets et d'idées novatrices. Venez contribuer au tournant énergétique européen. Nous attendons avec impatience vos propositions !

### Contact

#### Sonja Leidner

Experte senior en bâtiments économes en énergie  
Agence allemande de l'énergie GmbH (dena)  
Chausseestrasse 128 a, 10115 Berlin, Allemagne  
Tél. : +49 (0)30 66 777-639, Fax : +49 (0)30 66 777-699  
E-mail : [leidner@dena.de](mailto:leidner@dena.de), [www.d-f-plattform.de](http://www.d-f-plattform.de)

### Promoteurs

Avec le soutien du



Ministère fédéral  
de l'Économie  
et de l'Énergie

en vertu d'une décision  
du Bundestag allemand

